



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

AVVISO

finalizzato alla verifica dell'esistenza dell'interesse transfrontaliero certo (ITC) da parte di Operatori Economici (OE) stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura (SIA) e affini di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ex art. 14 D.Lgs. 36/2023).

OGGETTO PR FESR 2021-2027 – Interventi relativi alle aree urbane caratterizzati da: animazione territoriale, interventi infrastrutturali di miglioramento della mobilità e di rigenerazione urbana (TS) - Procedura di attivazione n. 43 - Linea di intervento e.1.1.1

CUP: F92H23000520002

Codice Opera e denominazione dell'affidamento: 24076 - Ristrutturazione di un edificio storico da mettere a disposizione della collettività per scopi socio culturali ed economici e altri interventi di rigenerazione e valorizzazione locale da attivare nel rione di Servola ("Restauro edificio ex cappellano, via Servola 67")

Servizio: Edilizia Pubblica

Direttore di Servizio: arch. Barbara Gentilini

RUP: arch. Barbara Gentilini

Premessa

Il presente Avviso viene proposto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Barbara Gentilini, ed è preordinato esclusivamente ad accertare l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento di SIA e affini in relazione all'intervento di cui all'oggetto.

La risposta al presente Avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Il presente Avviso non costituisce avvio di una procedura di gara.

Ai sensi delle Linee Guida della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia relative a *'Indicazioni Operative sugli appalti sottosoglia eurounitaria: verifica interesse transfrontaliero certo e rispetto dei principi di legalità, concorrenza e trasparenza'*, la Stazione Appaltante verificherà che le eventuali manifestazioni di interesse di OE di altri Stati membri siano reali e non fittizie.

La Stazione Appaltante darà atto dell'esito della propria istruttoria finalizzata all'accertamento dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo nella determinazione a contrarre.

Si dà atto che la procedura di affidamento a cui è preordinato il presente avviso è finanziata con le risorse previste dal PR FESR 2021-2027.

Art.1 – Oggetto dell'affidamento

La presente Stazione Appaltante intende accertare l'eventuale esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento del **Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica** e del **Servizio di Progettazione Esecutiva** relativo all'intervento di "Ristrutturazione di un edificio storico da mettere a disposizione della collettività per scopi socio culturali ed economici e altri interventi di rigenerazione e valorizzazione locale da attivare nel rione di Servola (Restauro edificio ex cappellano, via Servola 67)", Codice Opera 24076, del Bando PR FESR 2021-2027, Procedura di attivazione n. 43, Linea di intervento e.1.1.1, CUP: F92H23000520002, di cui al seguente elenco di codici CPV: 71200000-0 (Servizi architettonici e servizi affini); 71300000-1 (Servizi di ingegneria).

Art. 2 – Importo stimato

L'importo stimato per l'affidamento di cui all'oggetto - calcolato sulla base del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016 - in relazione ad un importo presunto dei lavori di Euro 838.350,00 - risulta di **Euro 126.807,06** (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi), di cui Euro 71.393,77 per il PFTE ed Euro 55.413,29 per il Progetto Esecutivo.

N.B. per il dettaglio del Quadro Economico stimato dell'Opera si veda il DIP e/o la Scheda Progetto allegati

Art. 3 – Descrizione dell'Appalto da affidare

L'affidamento in oggetto afferisce alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica e alla Progettazione Esecutiva dell'intervento denominato Ristrutturazione di un edificio storico da mettere a disposizione della collettività per scopi socio culturali ed economici e altri interventi di rigenerazione e valorizzazione locale da attivare nel rione di Servola ("Restauro edificio ex cappellano Servola, via Servola 67").

Prima di procedere alla progettazione, e in via preliminare, dovranno essere eseguite delle indagini sulla struttura esistente che comprenderanno la verifica di vulnerabilità e sicurezza sismica, attraverso delle indagini in situ sui materiali e sulle strutture (il

livello di conoscenza richiesto è almeno LC2, suggerito LC3). Dovrà inoltre essere verificata l'eventuale presenza di amianto.

Anche sulla base degli esiti delle indagini, verrà perciò predisposta la progettazione di:

- Restauro architettonico complessivo;
- Adeguamento distributivo interno;
- Adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche;
- Miglioramento sismico della struttura;
- Adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione antincendio;
- Adeguamento normativo e funzionale degli impianti meccanici, elettrici e speciali;
- Opere di efficientamento energetico;

La progettazione, in ogni suo aspetto, perseguirà i principi dell'economia circolare, nonché il rispetto del DNSH.

In ragione delle caratteristiche dell'intervento e ai sensi dell'Allegato I.7 e dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023, gli elaborati di cui dovrà essere composto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono:

- Relazione Generale;
- Relazione Tecnica;
- Rilievi dei manufatti;
- Indagini e Ricerche Preliminari;
- Planimetria generale ed elaborati grafici;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Relazione sismica e sulle strutture;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico di progetto;
- Scheda Tecnica (di cui all'art. 14 dell'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023);
- Cronoprogramma;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);

analogamente, gli elaborati di cui dovrà essere composto il Progetto Esecutivo sono:

- Relazione Generale
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici (comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti);
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico estimativo;
- Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera recante i contenuti di cui all'All. XVI del D. Lgs. 81/02;

- Quadro economico;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto.

Art. 4 – Pubblicità, informazioni e comunicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e sull'albo pretorio della Stazione Appaltante.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante dall'operatore economico potenzialmente interessato esclusivamente:

- in lingua italiana;
- a mezzo PEC all'indirizzo comune.trieste@certgov.fvg.it *(si raccomanda di inserire nell'oggetto il Codice Opera e il nominativo del RUP indicato nel presente avviso)*
- entro e non oltre il **02/02/2026**

Art. 5 – Modalità di presentazione della Dichiarazione di Interesse

La dichiarazione di interesse, redatta conformemente al modulo di cui all'Allegato 1, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo comune.trieste@certgov.fvg.it *(si raccomanda di inserire nell'oggetto il Codice Opera e il nominativo del RUP indicato nel presente avviso)* **entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.**

Al fine della valutazione da parte della Stazione Appaltante della sussistenza o della non sussistenza dell'interesse transfrontaliero certo, nella dichiarazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare e dichiarare:

- Ragione sociale, sede, riferimenti e recapiti ufficiali;
- Settore di attività;
- Iscrizione a uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione all'Albo Operatori Economici del portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>);
- Esperienza professionale pregressa relativa all'oggetto dell'appalto;
- Qualificazioni possedute;
- Ulteriori ed eventuali elementi da cui ricavare l'idoneità professionale per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- Ulteriori ed eventuali elementi da cui ricavare l'effettivo interesse all'affidamento dell'appalto.

Non saranno accettate né prese in esame manifestazioni di interesse pervenute oltre la data di scadenza.

Non essendo il presente un avviso di avvio di indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023, eventuali manifestazioni di interesse presentate da operatori economici stabiliti in Italia non saranno accettate e non se ne terrà conto ai fini della scelta degli operatori economici da invitare o da consultare nel caso di successivo espletamento di una procedura di gara o di un affidamento diretto.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di condurre gli approfondimenti ed i riscontri sulle dichiarazioni rese dall'Operatore Economico.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti:

- ing. Rosa Vitanza rosa.vitanza@comune.trieste.it;
- sig.ra Teresa Lapi teresa.lapi@comune.trieste.it

Allegati al presente Avviso:

- Allegato 1 – Modulo di Dichiarazione di Interesse;
- Documentazione progettuale (DIP/Scheda Progetto)
- Informativa privacy

per il Responsabile Unico del Progetto
arch. Barbara Gentilini

ing. Giulio Bernetti
Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio